

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'**
(art. 24 D.P.R 380/01 come modificato dal D.Lgs. 222/16)

e

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI **TOTALE** **PARZIALE** **PARZIALE A COMPLETAMENTO****IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
nato a	<input type="text"/>
Prov.	<input type="text"/>
il	<input type="text"/>
residente a	<input type="text"/>
CAP	<input type="text"/>
in Via	<input type="text"/>
Civico	<input type="text"/>
/	<input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>
cell.	<input type="text"/>
Posta Elettronica o Certificata	<input type="text"/>
@	<input type="text"/>
nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio	
Partita IVA	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>
Denominazione	<input type="text"/>
Con sede legale a	<input type="text"/>
Prov.	<input type="text"/>
CAP	<input type="text"/>
Tel.	<input type="text"/>
cell.	<input type="text"/>
in qualità di	<input type="text"/>

- titolare esclusivo;**
- non avente titolarità esclusiva,** ma dispone comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali od obbligatori, di seguito indicati :

Codice fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>
Codice fiscale	<input type="text"/>
Cognome	<input type="text"/>
Nome	<input type="text"/>

comunica che in data **ha ultimato l'esecuzione dei lavori**

dell'immobile ubicato a Teolo al seguente indirizzo:

- confermato** dal richiedente *(da utilizzare senza l'ausilio della toponomastica, in quanto già presente in loco);*
- attribuito** in data dall'ufficio anagrafe, in quanto nuovo toponimo e numero civico *(da utilizzare per le nuove costruzioni e/o variazioni che determinano un nuovo civico);*

Toponimo Nome n. civico /

Toponimo Nome n. civico /

con riferimento alle opere eseguite, di cui ai titoli edilizi seguenti:

- PC n. Anno n. Anno
- PC n. Anno n. Anno
- SCIA n. Anno n. Anno
- SCIA n. Anno n. Anno

Allega la relazione tecnica di asseverazione del direttore dei lavori/professionista abilitato che assevera la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato ed alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche e a tutte le normative di settore vigenti.

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000
DICHIARA:**

- che per l'agibilità parziale** relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, funzionalmente autonome, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, inoltre sono state completate le parti comuni dell'edificio ed i relativi impianti, OVVERO, nel caso di singole unità immobiliari, che sono state completate e collaudate le opere strutturali connesse, certificati gli impianti e completate le parti comuni e che le opere di urbanizzazione primaria sono funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale. Dichiaro inoltre che l'accesso alle stesse avviene in piena sicurezza senza commistioni con la parte ancora adibita a cantiere *(da utilizzare solo per agibilità parziali)*.

► IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI

- ai sensi degli articolo 24, comma 5, lettera b) e dell'art. 67, del D.P.R. n. 380/01, nonché L. 1087/71:
- allega il **certificato di collaudo statico** delle strutture di cui all'art. 53, comma 1, ovvero dichiara che lo stesso è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'edilizia al prot. in data ;
- allega la **dichiarazione di regolare esecuzione** resa dal direttore lavori in quanto le opere rientrano tra gli interventi di riparazione o tra gli interventi locali sulle costruzioni esistenti di cui all'art. 67 comma 8-bis;

► **IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)**

- che ai sensi del D.P.R. 01/08/2011 n. 151:
 - non sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1);
 - sono previste** attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 151 (allegato 1), indicate ai numeri di categoria A B C, per le qual è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Padova con numero in data ;
 - è stata presentata SCIA al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Padova, come da ricevuta di avvenuta presentazione numero in data ;
- per le sole **strutture sanitarie**: dichiara che l'unità immobiliare autorizzata ai sensi della L.R. 22/2002:
 - non è soggetta** alle prescrizioni del D.M. 18.09.2002;
 - è soggetta** alle prescrizioni del D.M. 18.09.2002 e conforme allo stesso;

► **IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA**

- che, ai sensi dell'articolo 79 bis della L.R. 61/85 ed in applicazione alle note di indirizzo allegato A alla DGRV n. 97 del 31 gennaio 2012, le opere eseguite:
 - non sono soggette**;
 - sono soggette** agli obblighi della suddetta normativa **ed è stata verificata**, da parte del Tecnico dichiarante, **la documentazione prevista** che si allega alla presente:
 - Dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e/o delle norme di buona tecnica;
 - Certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati;
 - Dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto;

► **IN MATERIA D'IMPIANTISTICA**

- allega** le seguenti dichiarazioni di conformità, ai sensi del D.M. 37/2008, complete degli allegati obbligatori:
 - dichiarazione dell'installatore di conformità impianto realizzato rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza con indicazione dei dati catastali dell'unità oggetto certificazione;
 - elenco materiali utilizzati;
 - schema finale o descrizione dell'impianto realizzato;
 - visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico –professionali;

n. , relative agli impianti indicati nella successiva tabella:

Tipologia Impianto	SI	NO	Tipologia Impianto	SI	NO
Elettrico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Radiotelevisivo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fotovoltaico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Antifurto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Riscaldamento	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ascensore/montacarico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Idrico	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Protezione antincendio	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Canne fumarie per combustibili solidi	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Climatizzazione	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Altro	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

- che gli impianti evidenziati con il **NO**, non sono stati installati o sono stati realizzati prima

dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/1990), mai modificati dopo tale data e conformi alla normativa vigente in materia di adeguamento e sicurezza.

► **IN MATERIA DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI**

- che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. Del 30.04.1999 n. 162 l'edificio/l'unità:
 - non è soggetto;**
 - è soggetto** ed in data prot. n. è stato assegnato il seguente numero di matricola da parte dell'ufficio commercio di Teolo ;

► **IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI**

- che, ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10, le opere:
 - non sono soggette;**
 - sono soggette**, come da dichiarazione di conformità delle opere al progetto depositato in data ai sensi dell'art. 8 D. Lgs. 192/2005 contenuta nell'asseverazione allegata e sue eventuali varianti ed **allega** n. **AQE** attestato/i di qualificazione energetica;
- che, ai sensi del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito nella legge n. 90/2013, le opere:
 - non sono soggette;**
 - sono soggette** alla redazione dell' **APE** (attestato/i di prestazione energetica) come trasmesso alla Regione del Veneto con "CLASSE" in data che si allega in copia alla presente;

► **IN MATERIA DI CATASTO**

che, ai sensi dell'art. 24, comma 5, lettera d) del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato presentato all'Agenzia del territorio l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si **allega** copia della ricevuta di accatastamento n. del e della/e relativa/e **planimetria/e catastale/i**.

► **IN MATERIA DI CONTRIBUTI**

che ai sensi art. 16 D.P.R. 380/01 e della D.G.C. 453/2009 l'intervento in oggetto:

- non è soggetto;**
- è soggetto al pagamento del contributo di costruzione, relativo a:**
 - del costo di costruzione;
 - degli oneri concessori;
 - degli oneri delle
 - monetizzazioni;
 - contributo di sostenibilità;
- ed è stato integralmente versato prima del rilascio del P.C. o alla presentazione della SCIA;
- e si allega copia dei versamenti delle rate non ancora versate, con relativi interessi dovuti, e si allega richiesta di svincolo della polizza fidejussoria.

► **IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE BIANCHE E FOGNATURE**

- Acque bianche:*
è stato realizzato l'impianto di raccolta delle acque meteoriche al fine del risparmio idrico e al reimpiego delle stesse, come da progetto autorizzato e da dichiarazione di conformità sulle caratteristiche strutturali dell'immobile contenuta nell'asseverazione allegata;
- Fognature:*
- che l'edificio in oggetto, **soggetto ad obbligo di allacciamento alla fognatura:**
 - è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'Ente gestore Etra S.p.A. e si allega copia dell'attestazione n. rilasciata in data ;
 - che per l'edificio in oggetto, **non essendo presente la pubblica fognatura**, i cui reflui civili vengono scaricati in suolo, è stata ottenuta l'autorizzazione allo scarico dei reflui in suolo da parte del Comune di Teolo, prot. n. del ;
 - non ha comportato variazioni quali-quantitative dei reflui scaricati rispetto all'autorizzazione ottenuta in data ;
 - che non sono presenti scarichi disperdenti in suolo/non sono presenti scarichi in fognatura;

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO**

- che l'intervento realizzato, in conformità a quanto previsto dalla L. 447 /1995 e dal regolamento comunale per la disciplina delle attività rumorose,
- non è soggetto** a valutazione di impatto acustico;
- è soggetto** ed ha ottenuto il parere favorevole/nulla osta da parte dell'ufficio preposto in data prot. n. , che si allega in copia, e non sono intervenute varianti in corso d'opera che abbiano modificato le previsioni della valutazione.
- che l'attività rientra nell'allegato B del D.P.R. 227/2011;

► **IN MATERIA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO**

- che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D. Lgs. 152/2006 l'attività:
- non produce** emissioni di fumi in atmosfera;
- produce** emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione alla Provincia di Padova in data, protocollo n. che si allega ;

► **CON RIFERIMENTO ALL'INTERVENTO ESEGUITO PRECISA INOLTRE CHE LO STESSO HA COMPORTATO L'APPLICAZIONE DI :**

- Benefici piano casa (segnare se prima casa)
- 1° piano casa - L.R. 14/2009 art.
 - 2° piano casa - L.R. 13/2011 art.
 - 3° piano casa - L.R. 32/2013 art.

Bonus volumetrico ai sensi di:

D.Lgs. 28/2011;

L.R. 4/2007.

► **ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA PER L'INTERVENTO IN OGGETTO:**

<input type="checkbox"/> Relazione tecnica di asseverazione a firma del Direttore dei Lavori;
<input type="checkbox"/> Procura speciale alla firma digitale ed all'invio telematico via PEC da parte di tutti i titolari;
<input type="checkbox"/> Fotocopia documento identità titolare e direttore dei lavori/tecnico abilitato;
<input type="checkbox"/> Copia collaudo statico a firma del collaudatore nominato in fase di denuncia della opere ai sensi della L. 1087/71 e D.P.R. 380/2001, con relazione a opere ultimato a firma del Direttore dei Lavori <i>oppure</i> certificato di regolare esecuzione a firma del Direttore dei Lavori come da stampato presente nel sito istituzionale;
<input type="checkbox"/> Copia certificato prevenzione incendi / ricevuta avvenuta presentazione;
<input type="checkbox"/> Documenti previsti dall'art. 79 bis L.R. 61/85 e D.G.R. n. 97/2012 relativa alle misure preventive per la sicurezza delle manutenzioni in quota;
<input type="checkbox"/> Documenti previsti dal D.M. 37/2008 per gli impianti installati;
<input type="checkbox"/> Attestato di qualificazione energetica / attestato di prestazione energetica;
<input type="checkbox"/> Ricevuta variazione catastale con visura aggiornata e planimetrie relative;
<input type="checkbox"/> Copia ricevuta versamenti relativi alla rateizzazione del contributo di costruzione e richiesta di svincolo polizza fidejussoria;
<input type="checkbox"/> Copia autorizzazione scarico rilasciato da Etra S.p.A., da Provincia di Padova oppure Comune di Teolo nei casi previsti;
<input type="checkbox"/> Copia parere favorevole della valutazione di impatto acustico di cui alla L. 447/1995;
<input type="checkbox"/> Copia richiesta alla Provincia di Padova di emissione in atmosfera ai sensi D.Lgs. 152/2006;
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica interna ed esterna all'unità immobiliare oggetto della presente agibilità nonché degli impianti di energia alternativa obbligatori installati;
<input type="checkbox"/> Documentazione fotografica dell'immobile oggetto di demolizione;
<input type="checkbox"/> Ricevuta diritti di segreteria pari a € 50,00 da versare nelle modalità indicate nel sito istituzionale;
<input type="checkbox"/> Dichiarazione prevista nell'asseverazione a firma del Direttore dei Lavori / tecnico abilitato, con la quale si attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 e/o 82 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.M. 14 giugno 1989 n. 236, DGRV 509/2010;
<input type="checkbox"/> Dichiarazione prevista nell'asseverazione a firma del Direttore dei Lavori / tecnico abilitato relativa alle opere realizzate rispetto alla documentazione, progetto e relazione tecnica, e alle sue eventuali varianti presentate, in riferimento al rendimento energetico nell'edilizia di cui alla Legge 10/1991, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e D.Lgs 192/2005 art. 8;
<input type="checkbox"/> Dichiarazione prevista nell'asseverazione a firma del Direttore dei Lavori / tecnico abilitato di conformità sulle caratteristiche strutturali dell'immobile relativo alla realizzazione dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche al fine del risparmio idrico e al reimpiego delle stesse e come da

progetto autorizzato;	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione prevista nell'asseverazione a firma del Direttore dei Lavori / tecnico abilitato in materia dei requisiti acustici passivi, ai sensi del Regolamento per la disciplina delle attività rumorose, nel rispetto degli indici stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni e relazione previsionale eventualmente depositata;
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione prevista nell'asseverazione a firma del Direttore dei Lavori / tecnico abilitato circa l'avvenuta installazione di fonti di energia rinnovabile ai sensi del D.Lgs. 28/2011 art. 11 allegato 3, come da progetto previsto nel Permesso di Costruire o Segnalazione Certificata di Agibilità;
<input type="checkbox"/>	Ricevuta versamento effettuato per il pagamento della sanzione pari all'importo previsto dall'art. 24 comma 3, del D.P.R. 380/01, per attestato di agibilità tardivo, presentato oltre il termine di 15 giorni dall'ultimazione lavori;
<input type="checkbox"/>	Vincoli e atti notarili previsti nel provvedimento autorizzativo;
<input type="checkbox"/>	Collaudo acustico/clima/requisiti acustici passivi;
<input type="checkbox"/>	Copia collaudo delle opere di urbanizzazione e certificato di regolare esecuzione;
<input type="checkbox"/>	Atto di vincolo registrato e trascritto relativo alle aree da destinare a parcheggio privato pertinenziale;
<input type="checkbox"/>	Atto di vincolo registrato e trascritto relativo alle aree da destinare a parcheggio pubblico perpetuo;
<input type="checkbox"/>	Verifica adempimenti Piano Casa L.R. 14/2009 e s.m.i.: - copia atto di residenza a nome di _____ per benefici prima casa, nel caso di impegno a trasferire la residenza nell'unità oggetto della presente agibilità (atto d'obbligo sottoscritto per rilascio PC o presentazione SCIA); - dichiarazione sostitutiva di notorietà di avvenuta installazione di impianto da fonte di energia rinnovabile da almeno 3 kW, (nel caso di richiesta di bonus volumetrico ulteriore del 10%);
<input type="checkbox"/>	Copia del Piano di Lavoro di bonifica presentata all'ASL competente di zona, e documentazione dell'avvenuto smaltimento tramite presentazione di copia del Formulario d'Identificazione Rifiuto;
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione a firma del titolare e direttore dei lavori circa l'adempimento di eventuali prescrizioni previste nei provvedimenti autorizzativi (PC, SCIA, autorizzazione paesaggistica, pareri enti terzi)
<input type="checkbox"/>	Altro
<input type="checkbox"/>	Altro
<input type="checkbox"/>	Altro
<input type="checkbox"/>	Altro

Teolo,

(data)

IL TITOLARE

(firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE (DPR 380/01 art. 24 comma 1)

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE DEI LAVORI PROFESSIONISTA ABILITATO

Cognome Nome
Codice Fiscale
nato a Prov. il
residente a Prov. CAP
in Via Civ. Tel
con Studio Professionale in Prov. CAP
in Via Civ. /
Tel Fax cell
Posta Elettronica Certificata @
iscritto all'Albo dei/degli della Provincia di al n.
nella propria qualità di direttore dei lavori/professionista abilitato, **esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi** sull'immobile sito in Teolo:
Via Civ. /

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (**art. 481**) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

DICHIARA

- che le opere eseguite sono soggette alla presentazione obbligatoria della segnalazione certificate di agibilità perché lavori rientranti nei commi 1 e 2 dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a/ai seguente/i titolo/i edilizio/i :
 - PC n. Anno n. Anno
 - PC n. Anno n. Anno
 - SCIA n. Anno n. Anno
 - SCIA n. Anno n. Anno
- **per gli interventi soggetti a SCIA certifica altresì il collaudo finale delle opere ai sensi dell'articolo 23, comma 7, del D.P.R. n. 380 del 2001;**

ATTESTA L'AGIBILITA'

e la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati ed inoltre:

- che le opere realizzate sono conformi alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'art. 82 del DPR 380/01;
- assevera, in riferimento al rendimento energetico nell'edilizia di cui alla Legge 10/1991, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e D.Lgs 192/2005 art. 8, che le opere realizzate rispettano la documentazione, progetto e relazione tecnica depositate in data _____ e successiva integrazione depositata in data _____;
- attesta la conformità sulle caratteristiche strutturali dell'immobile relativo alla realizzazione dell'impianto di raccolta delle acque meteoriche al fine del risparmio idrico e al reimpiego delle stesse come da progetto autorizzato/depositato;
- attesta l'avvenuta installazione di fonti di energia rinnovabile ai sensi del D.Lgs. 28/2011 art. 11 allegato 3, come da progetto previsto nel Permesso di Costruire o Segnalazione Certificata di Inizio Attività depositata;
- assevera il rispetto, in materia dei requisiti acustici passivi, del Regolamento per la disciplina delle attività rumorose, secondo gli indici stabiliti dal D.P.C.M. 05/12/1997 e successive modifiche e/o integrazioni e relazione previsionale eventualmente depositata;
- il rispetto a tutte le normative previste dagli strumenti urbanistici vigenti/adottati dal Comune di Teolo nonché dalla normativa regionale e statale di settore vigente;

ai sensi dell'art.24 del DPR 380/01, dell'immobile oggetto delle opere di cui ai titoli autorizzativi citati in premessa e per le unità identificate al Catasto Fabbricati di Teolo come contraddistinte nel seguente prospetto:

N. Unità	Destinazione urbanistica	Piano	Foglio	Mappale	Sub

Teolo,
(data)

IL TECNICO

(timbro e firma)